OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN HOTELERA

PROYECTO
ATLÁNTICO URBANO

Hotel urbano 3 estrellas con ampliación en curso

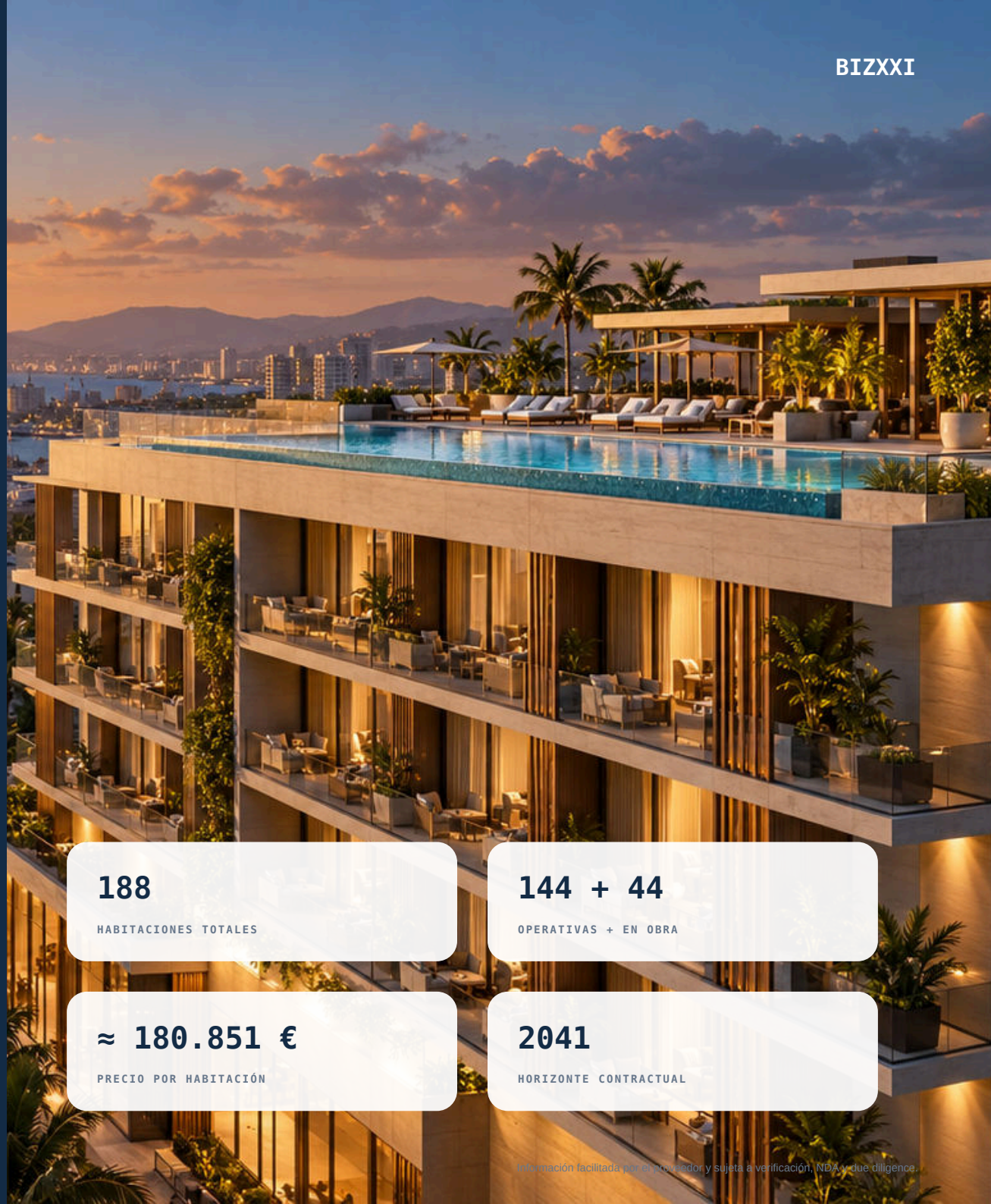
Activo operativo y renovado en un destino urbano costero de Canarias. Combina renta contractual de larga duración, ampliación incluida en precio y potencial de reposicionamiento a categoría superior.

PRECIO INDICATIVO

34,0 M€

IMAGEN CONCEPTUAL NO IDENTIFICATIVA

BIZXXI



188
HABITACIONES TOTALES

144 + 44
OPERATIVAS + EN OBRA

≈ 180.851 €
PRECIO POR HABITACIÓN

2041
HORIZONTE CONTRACTUAL

Información facilitada por el promotor y sujeta a verificación, NDA y due diligence.

PROYECTO ATLÁNTICO URBANO

Activo operativo + expansión + renta contractual

34,0 M€

1,512 M€	> 2,0 M€	≈ 4,4%	> 5,9%
RENTA ACTUAL / AÑO	RENTA PREVISTA 2028	YIELD ACTUAL BRUTO	YIELD PREVISTO 2028

ACTIVO Y OPERACIÓN

- Hotel urbano de 3 estrellas, operativo y renovado, próximo a playa urbana, puerto y nodos comerciales.
- Tres edificios: dos en explotación y un tercero en construcción.
- 144 habitaciones operativas y 44 adicionales previstas para octubre de 2028; total de 188 llaves.
- Rooftop con piscina, bar, desayuno, gimnasio, coworking y recepción 24 horas.
- Operador internacional mediante contrato sin cláusula de salida, según el proveedor, hasta 2041.

ESTRUCTURA ECONÓMICA

- Precio de 34 M€, incluida la ampliación actualmente en ejecución.
- 8 M€ del precio permanecerían en depósito hasta la finalización e incorporación de las 44 nuevas habitaciones.
- Renta actual aproximada: 1,512 M€/año; previsión superior a 2 M€/año tras la ampliación.
- Actualización de renta del 2%-3% anual durante los primeros cinco años y posteriormente según IPC.
- La propiedad recibiría además el 30% del excedente de explotación sobre la renta pactada.

TESIS DE INVERSIÓN

Entrada en un activo urbano estabilizado con visibilidad de ingresos, crecimiento de capacidad ya contratado y potencial adicional de reposicionamiento de 3 a 4 estrellas. Contrato, ampliación y depósito sujetos a due diligence.

Identificación y documentación ampliada exclusivamente bajo NDA.

Información facilitada por el proveedor y sujeta a verificación, NDA y due diligence.