OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT HÔTELIER

PROJECT

ATLÁNTICO URBANO

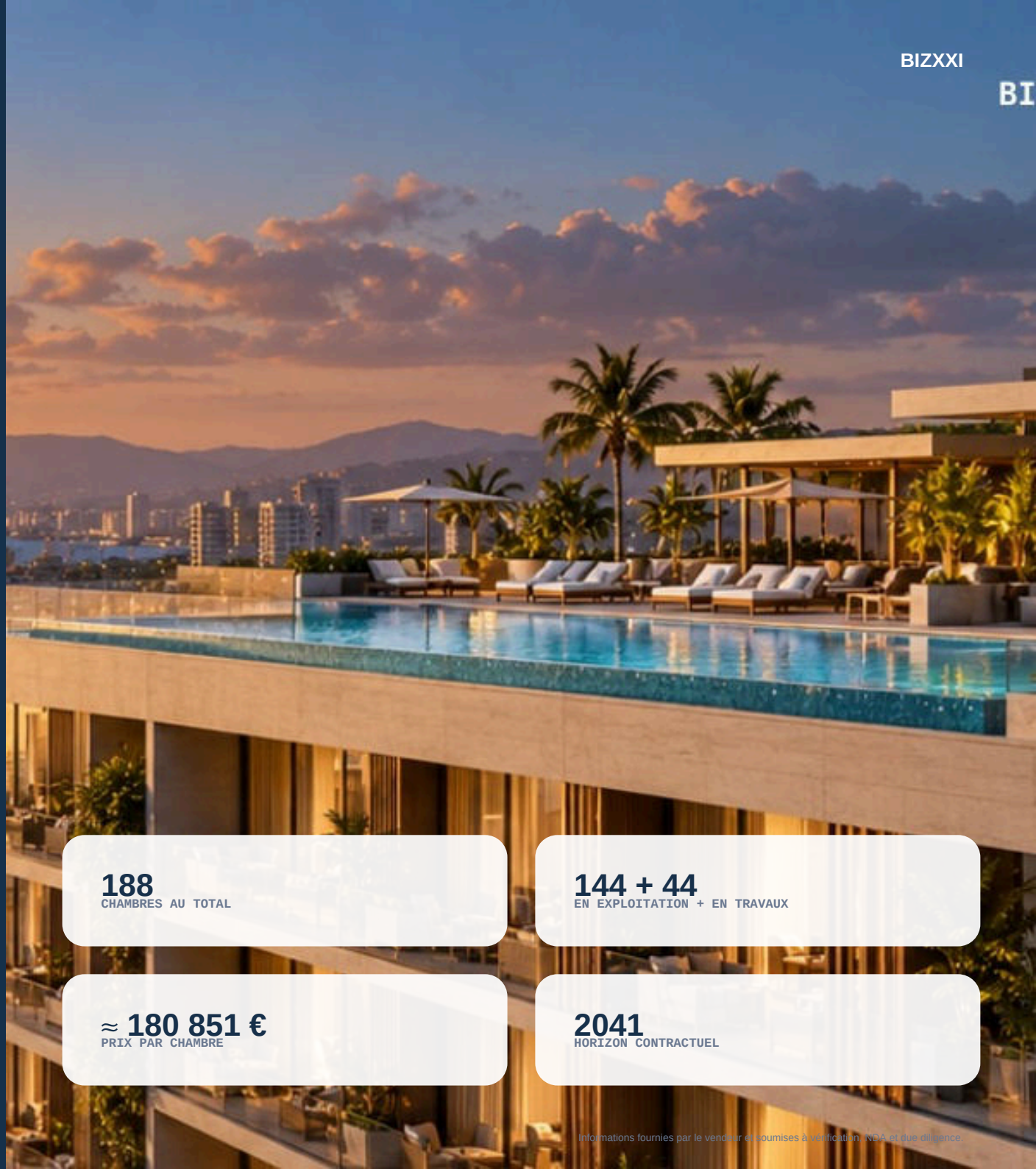
Hôtel urbain 3 étoiles avec extension en cours

Actif opérationnel et rénové dans une destination urbaine côtière des Canaries. Il combine des revenus locatifs contractuels de longue durée, une extension incluse dans le prix et un potentiel de repositionnement vers une catégorie supérieure.

PRIX INDICATIF

34,0 M€

IMAGE CONCEPTUELLE NON IDENTIFIANTE



188
CHAMBRES AU TOTAL

144 + 44
EN EXPLOITATION + EN TRAVAUX

≈ 180 851 €
PRIX PAR CHAMBRE

2041
HORIZON CONTRACTUEL

Informations fournies par le vendeur et soumises à vérification, NDA et due diligence.

ATLÁNTICO URBANO

Actif opérationnel + extension + revenus contractuels

34,0 M€

1,512 M€	> 2,0 M€	≈ 4,4%	> 5,9%
LOYER ACTUEL / AN	LOYER PRÉVISIONNEL 2028	RENDEMENT BRUT ACTUEL	RENDEMENT PRÉVU 2028

ACTIF ET OPÉRATION

- Hôtel urbain 3 étoiles, opérationnel et rénové, à proximité d'une plage urbaine, du port et de pôles commerciaux.
- Trois bâtiments : deux en exploitation et un troisième en construction.
- 144 chambres opérationnelles et 44 chambres supplémentaires prévues pour octobre 2028 ; 188 clés au total.
- Rooftop avec piscine, bar, espace petit-déjeuner, salle de sport, coworking et réception 24h/24.
- Opérateur international sous contrat, annoncé sans clause de sortie, jusqu'en 2041.

STRUCTURE ÉCONOMIQUE

- Prix de 34 M€, extension actuellement en cours incluse.
- 8 M€ du prix resteraient sous séquestre jusqu'à l'achèvement et l'intégration des 44 nouvelles chambres.
- Loyer actuel d'environ 1,512 M€/an ; prévision supérieure à 2 M€/an après l'extension.

THÈSE D'INVESTISSEMENT

Acquisition d'un actif urbain stabilisé offrant une bonne visibilité des revenus, une croissance de capacité déjà contractualisée et un potentiel supplémentaire de repositionnement de 3 à 4 étoiles. Contrat, extension et séquestre soumis à due diligence.

Identification et documentation complémentaire disponibles exclusivement sous NDA.

Informations fournies par le vendeur et soumises à vérification, NDA et due diligence.