

PROJECT AURELIA

Proyecto residencial de lujo aprobado

Adquisición del proyecto completo para su desarrollo y comercialización

15 VILLAS PRIVADAS | **APROX. 26.600 M²** | **UBICACIÓN PRIME** | **PROYECTO APROBADO**

ESTRICTAMENTE PRIVADO Y CONFIDENCIAL

SÍNTESIS DE LA INVERSIÓN

Una oportunidad residencial singular y lista para desarrollar en Ibiza

Promoción de lujo y baja densidad concebida para compradores internacionales.

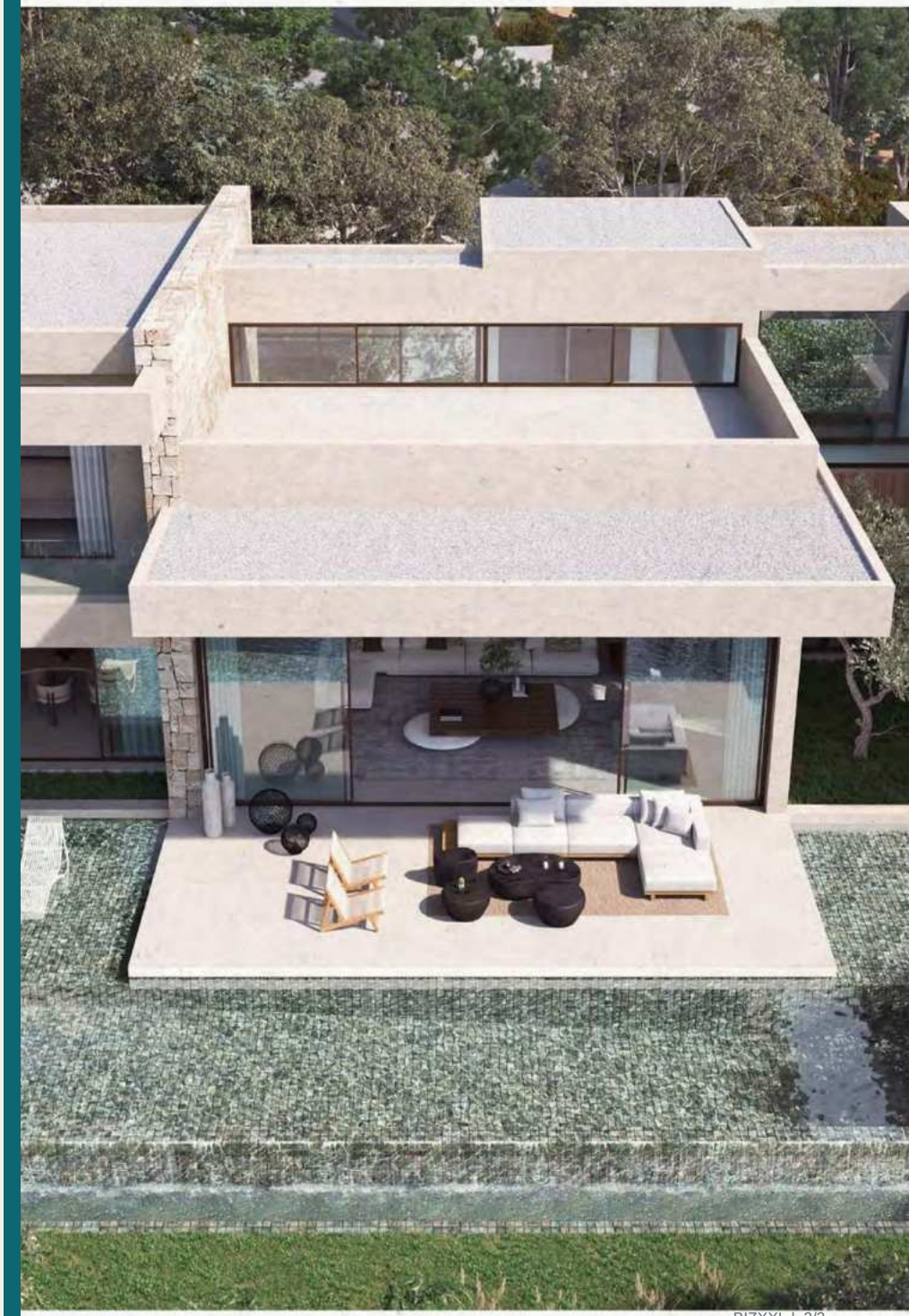
15	4	>600 m²	>1.500 m²
VILLAS INDEPENDIENTES	DORMITORIOS POR VILLA	SUPERFICIE INDICADA POR VILLA	PARCELA INDICADA POR VILLA

- **Proyecto aprobado**
  Proyecto y licencia aprobados a finales de 2025, pendientes de verificación documental.

- **Entorno residencial privado**
  Concepto cerrado con control de acceso, paisajismo, piscinas privadas y baja densidad.

- **Producto de lujo internacional**
  Arquitectura, escala y ubicación orientadas al mercado global de segunda residencia.

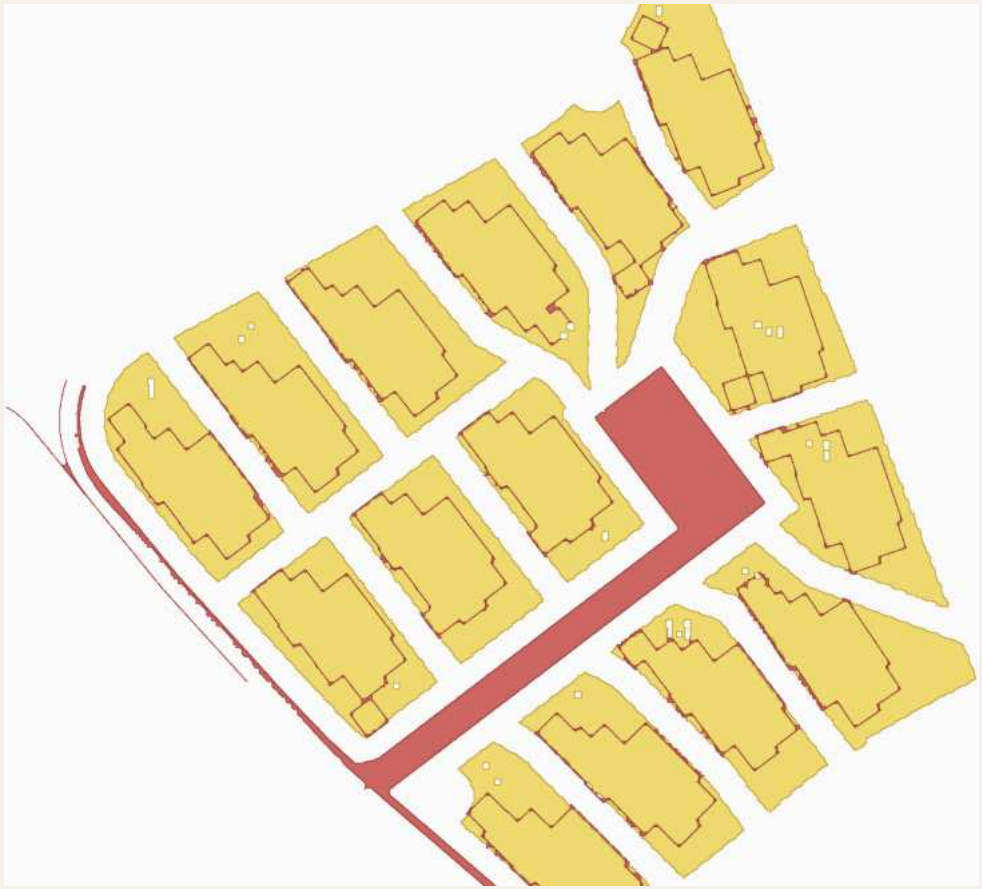
- **Ibiza · ubicación prime**
  Entorno residencial consolidado, baja densidad y demanda internacional de alto patrimonio.



PERFIL DE LA OPERACIÓN

Adquisición del desarrollo completo

Una única operación que permite controlar las 15 villas y su estrategia de ejecución.



Esquema anónimo de implantación · 15 unidades · aproximadamente 26.600 m²

ADQUIRENTE OBJETIVO

- **Promotor residencial de lujo**
  Experiencia acreditada y capacidad comercial internacional.
- **Plataforma de inversión inmobiliaria**
  Capital y ejecución promotora propia o mediante socio.
- **Family office con brazo promotor**
  Capital paciente y apetito por activos prime mediterráneos.
- **Sponsor de branded residences**
  Plataforma de hospitality o lifestyle que aporte marca y distribución.

SIGUIENTE PASO

El acceso al proyecto detallado, condiciones y documentación técnica requerirá una carta de intención o interés (LOI) y prueba de fondos.

BIZXXI LLC

ALL RIGHTS RESERVED