BIZXXI

INVERSIÓN · STUDENT HOUSING

PROJECT CAMPUS CATALUNYA

Transformación de un complejo existente en una residencia de estudiantes con servicios y potencial de alojamiento flexible.

~200	11 M€	~20 M€
UNIDADES OBJETIVO[1]	PRECIO DE ADQUISICIÓN[2]	INVERSIÓN TOTAL[2]

ENTORNO UNIVERSITARIO

En una capital de provincia catalana, en proximidad a un campus universitario y con acceso mediante transporte público. Localización concreta bajo confidencialidad.



Imagen conceptual incluida en la presentación de origen. No representa el estado actual ni un diseño aprobado.

REPOSICIONAMIENTO Y SERVICIOS

Activo construido y actualmente destinado a actividad hotelera y restauración. La propuesta contempla reconvertir espacios existentes en habitaciones, estudios y apartamentos para estudiantes, con posibilidad de alojamiento temporal para profesionales.

PROPUESTA DE VALOR

- Reutilización de edificación existente y adaptación de espacios comunes.
- Propuesta de salas de estudio, coworking, restauración y zonas de convivencia.
- Instalaciones existentes de ocio, bienestar y aparcamiento; alcance a verificar.
- Configuración final adaptable al proyecto técnico y a la estrategia del operador.

[1] Objetivo de 200 unidades del estudio económico preliminar; tipologías, plazas y capacidad autorizable pendientes de validación.
[2] Precio solicitado según documentación de origen. Inversión total orientativa de 20,02 M€ sin IVA, incluida adquisición, según el estudio aportado; sujeta a revisión técnica, fiscal y presupuestaria. La documentación declara licencia de obras concedida; pendiente verificar alcance, vigencia y compatibilidad del uso. No se ofrecen rentabilidades garantizadas.

DOSSIER AMPLIADO BAJO NDA

bizxxi@protonmail.com | +34 663 679 799 | bizxxi.com