PROJECT CAMPUS

CATALUNYA

Catalogne | Reconversion partielle d’un complexe hôtelier

TRANSFORMER L’EXISTANT.
DÉVELOPPER LE STUDENT LIVING.

INVESTISSEMENT / RECONVERSION / DÉVELOPPEMENT

~5 000 m²

ESPACES À RECONVERTIR*

11 M€

ACQUISITION INDICATIVE

L’OPPORTUNITÉ

Une opportunité de reconversion partielle d’un complexe hôtelier existant, dans un environnement universitaire en Catalogne, pour créer une offre de logement étudiant et de séjours flexibles.

PROGRAMME ENVISAGÉ

Le dossier décrit un **hôtel 4 étoiles de 87 chambres** en activité, environ **12 000 m² bâtis** sur **38 000 m² de terrain**. La transformation envisagée porte sur près de 5 000 m² d’espaces de banquets et d’événements.

STRUCTURE DE L’INVESTISSEMENT

11 M€ pour l’acquisition. Réhabilitation, aménagement, équipements, frais et fiscalité en sus. Le budget global et la capacité autorisée de la future résidence ne sont pas validés.

ÉLÉMENTS À CONFIRMER

Le vendeur déclare un permis de travaux, sans résolution complète fournie pour validation. Compatibilité du futur usage, périmètre, surfaces, exploitation hôtelière et contrats de tiers à vérifier. Aucun engagement universitaire ou taux d’occupation garanti.

*Informations préliminaires de tiers, non vérifiées. Projet de résidence étudiante, non résidence en exploitation. Opération indépendante de l’autre projet Campus. Étude technique, juridique, urbanistique et financière requise. Présentation indicative, non contractuelle.

bizxxi@protonmail.com

bizxxi.com | +34 663 679 799