INVERSIÓN · STUDENT HOUSING

BIZXXI

PROJECT CAMPUS SILVA

Desarrollo de alojamiento para estudiantes en un entorno universitario del área metropolitana de Barcelona.



Imagen conceptual ilustrativa. No representa el inmueble ni un diseño aprobado.

~5.465 m²
TECHO TOTAL PREVISTO[1]

7,5 M€
ADQUISICIÓN[2]

29 M€
ALTERNATIVA LLAVE EN MANO[2]

UBICACIÓN Y TESIS DE INVERSIÓN

Oportunidad de desarrollo en un entorno residencial consolidado y próximo a centros universitarios. La propuesta combina rehabilitación de edificación existente y construcción de nueva planta para configurar una residencia de estudiantes con identidad propia.

DOS VÍAS PARA ABORDAR EL PROYECTO

Adquisición y desarrollo. Compra del activo por 7,5 M€, más costes urbanísticos, proyectos, licencias, obras e impuestos que correspondan. Permite definir el producto y la estrategia operativa.

Alternativa llave en mano. El dosier plantea una inversión de 29 M€ para compra y CAPEX, con posibilidad de explotación mediante arrendamiento o gestión. Alcance, precio y condiciones del operador sujetos a confirmación.

CONFIGURACIÓN Y POTENCIAL

- Aproximadamente 2.131 m² de edificación existente para rehabilitación.
- Aproximadamente 3.334 m² previstos de nueva construcción.
- Parcela privada resultante prevista de unos 6.704 m².
- Capacidad de alojamiento y distribución pendientes de definición técnica.
- Alternativas de uso especializado recogidas en el dosier, sujetas a validación urbanística.

[1] Parámetros según documentación de origen. Se declaran aprobaciones inicial y provisional de junio de 2026; la aprobación definitiva estaba prevista para septiembre de 2026 y no consta acreditada en el dosier.
[2] La adquisición no incluye la inversión de transformación. Se indican costes adicionales aproximados de urbanización de 738.000 € y reparcelación de 350.000 €, además de otros costes técnicos y administrativos. Desglose, fiscalidad y alcance de la opción llave en mano pendientes de comprobación. Disponibilidad del operador y condiciones no acreditadas mediante contrato.

DOSSIER AMPLIADO BAJO NDA

bizxxi@protonmail.com | +34 663 679 799 | bizxxi.com