PROJECT CAMPUS

SILVA

Région de Barcelone | Développement résidentiel spécialisé

RÉHABILITER LE PATRIMOINE.
CRÉER UN NOUVEAU CAMPUS.

INVESTISSEMENT / RECONVERSION / DÉVELOPPEMENT

5 465 m²

PLANCHER TOTAL PRÉVU*

7,5 M€

ACQUISITION INDICATIVE

L'OPPORTUNITÉ

Un projet associant la réhabilitation d'un bâtiment historique protégé et une construction neuve, pour étudier la création d'une résidence étudiante dans la région de Barcelone.

PROGRAMME ENVISAGÉ

2 131 m² de réhabilitation et **3 334 m²** de construction neuve environ. Le programme, les services et la capacité d'accueil restent à définir avec l'investisseur, l'opérateur et l'équipe technique.

STRUCTURE DE L'INVESTISSEMENT

7,5 M€ pour l'acquisition, hors développement, obligations urbanistiques, frais et fiscalité. Une alternative **clé en main à 29 M€** est évoquée par le vendeur ; périmètre, prix et conditions à confirmer.

ÉLÉMENTS À CONFIRMER

L'approbation urbanistique définitive et le permis de construire spécifique ne sont pas attestés dans la documentation reçue. Protection patrimoniale, cessions, viabilisation et surfaces à vérifier. Aucun bail, loyer ni engagement ferme d'opérateur fourni.

*Informations préliminaires de tiers, non vérifiées. Projet de résidence étudiante, non résidence en exploitation. Opération indépendante de l'autre projet Campus. Étude technique, juridique, urbanistique et financière requise. Présentation indicative, non contractuelle.

bizxxi@protonmail.com

bizxxi.com | +34 663 679 799