OPORTUNIDAD CONFIDENCIAL DE INVERSIÓN

PROJECT COSTA BRAVA I

Camping operativo + plataforma de desarrollo



IMAGEN CONCEPTUAL

BIZXXI

HOTEL INVESTMENT & ACQUISITIONS

OUTDOOR HOSPITALITY / RESORT

6,0 M€

PRECIO SOLICITADO

Oportunidad para adquirir un activo turístico actualmente operativo en la Costa Brava, con planeamiento urbanístico aprobado y capacidad de mantener la explotación existente mientras se define y tramita el proyecto definitivo. El activo combina generación de actividad inmediata con una relevante opcionalidad de transformación.

20.000 m²

SUPERFICIE NETA EDIFICABLE

20.000 m²

TECHO EDIFICABLE

PB + 2

VOLUMETRÍA PERMITIDA

OPERATIVO

CAMPING ACTUAL

CLAVES DEL ACTIVO

- Costa Brava, Girona - entorno turístico consolidado y próximo al litoral
- Recalificación urbanística aprobada, según documentación facilitada
- Posibilidad de continuidad del camping durante la tramitación del nuevo proyecto
- Alternativa 100% hotel/resort o esquema mixto hotelero + residencial

TESIS DE INVERSIÓN

Activo híbrido especialmente interesante para operadores e inversores de camping, resort y outdoor hospitality, pero también para desarrolladores hoteleros o perfiles value-add que busquen transformar un negocio turístico operativo en un producto de mayor escala. La configuración final deberá quedar sujeta a validación urbanística, técnica y documental.

Información indicativa basada en materiales del vendedor. Ubicación exacta y documentación adicional bajo confidencialidad y due diligence.