OPPORTUNITÉ CONFIDENTIELLE

PROJET COSTA BRAVA I

Camping exploité et plateforme de développement



IMAGE D'ILLUSTRATION

BIZXXI

HOTEL INVESTMENT & ACQUISITIONS

HÔTELLERIE DE PLEIN AIR / RESORT

EUR 6.0M

PRIX DEMANDÉ

Opportunité d'acquérir un actif touristique en exploitation sur la Costa Brava, avec un urbanisme approuvé et la possibilité de maintenir l'activité existante pendant la définition et l'instruction du projet final. L'actif associe exploitation immédiate et fort potentiel de transformation.

20,000 m²
TERRAIN NET AMÉNAGEABLE

20,000 m²
SURFACE DE PLANCHER

RDC + 2
HAUTEUR AUTORISÉE

EN ACTIVITÉ
CAMPING ACTUEL

POINTS CLÉS DE L'ACTIF

- Costa Brava, Gérone - destination touristique établie proche du littoral
- Reclassement urbanistique approuvé, selon la documentation communiquée
- Possibilité de poursuivre l'exploitation du camping pendant l'instruction du nouveau projet
- Option pour un programme 100 % hôtel/resort ou un développement mixte hôtelier et résidentiel

THÈSE D'INVESTISSEMENT

Actif hybride particulièrement pertinent pour les opérateurs et investisseurs de camping, resort et hôtellerie de plein air, ainsi que pour les promoteurs hôteliers et investisseurs value-add recherchant la transformation d'une activité touristique existante en produit de plus grande envergure. La configuration finale reste soumise aux validations urbanistiques, techniques et documentaires.

Informations indicatives fondées sur les documents du vendeur. Localisation exacte et documentation complémentaire soumises à confidentialité et due diligence.