OPPORTUNITÉ CONFIDENTIELLE

PROJET COSTA BRAVA II

Développement d'un camping-resort premium



IMAGE D'ILLUSTRATION

BIZXXI

HOTEL INVESTMENT & ACQUISITIONS

HÔTELLERIE DE PLEIN AIR / RESORT

EUR 8.0M

PRIX DEMANDÉ

Projet de développement d'un camping-resort premium dans un environnement naturel de la Costa Brava. Le programme envisage une opération d'hôtellerie de plein air de grande échelle comprenant bungalows et unités de glamping, avec un fort positionnement nature, loisirs et hébergement touristique.

9 ha SUPERFICIE TOTALE	**400-450** EMPLACEMENTS / UNITÉS
26,000 m² SURFACE DE PLANCHER	**100%** USAGE HÉBERGEMENT

POINTS CLÉS DE L'ACTIF

- Costa Brava, Gérone - environnement naturel proche de la plage
- Projet aligné sur le cadre du PDUAC et la réglementation touristique, selon le dossier technique
- Conception orientée camping-resort premium, bungalows et glamping
- Acquisition directe ou location potentielle avec option d'achat

THÈSE D'INVESTISSEMENT

Projet greenfield principalement destiné aux opérateurs, investisseurs et plateformes spécialisés dans les camping-resorts, le glamping et l'hôtellerie de plein air. La documentation disponible comprend une première étude technique et volumétrique; la situation précise des autorisations et le calendrier de développement devront être vérifiés avant toute décision d'investissement.

Informations indicatives fondées sur les documents du vendeur. Localisation exacte et documentation complémentaire soumises à confidentialité et due diligence.