OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT HÔTELIER

PROJECT

DUNAS

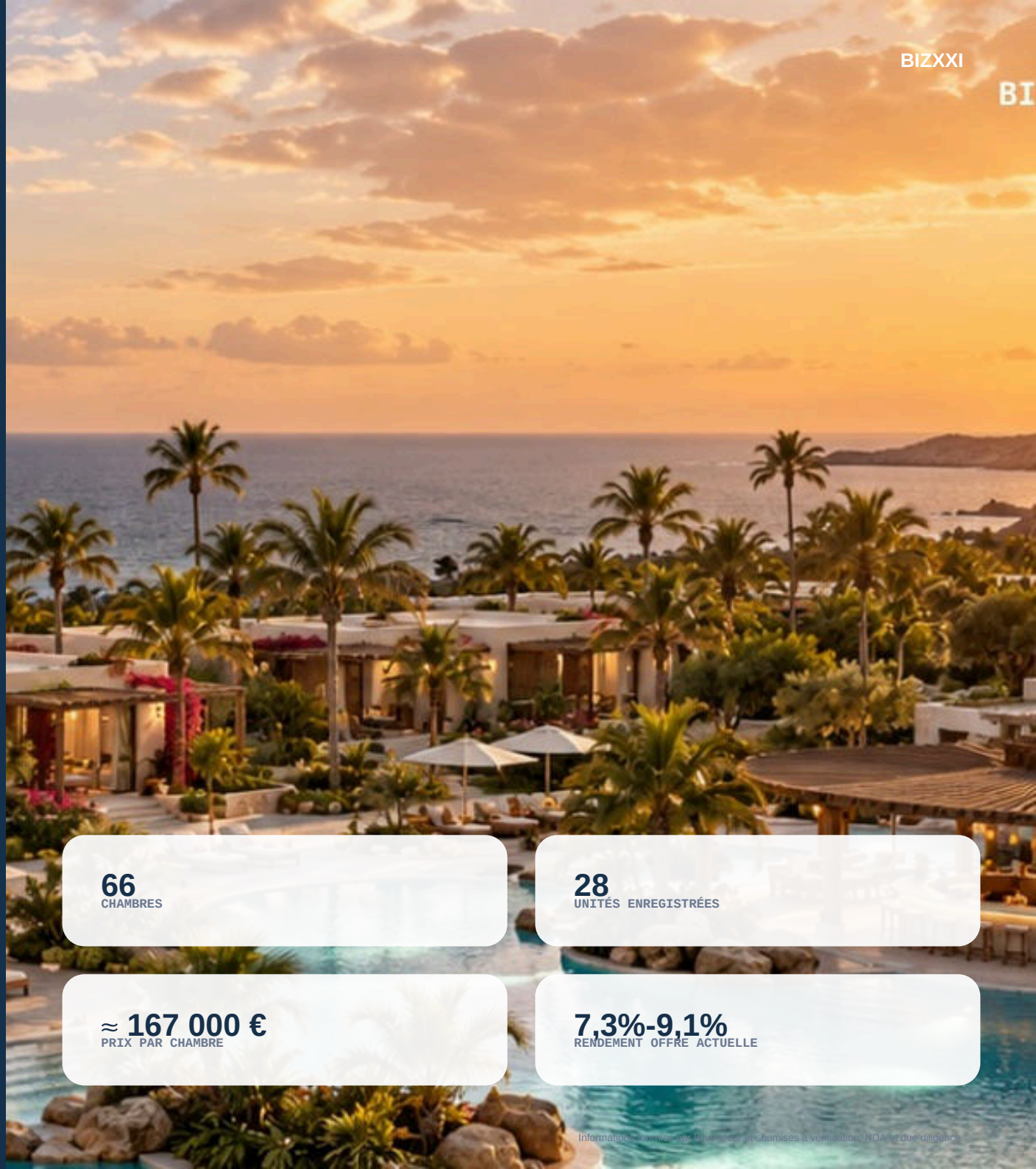
Resort 4 étoiles adults-only et LGTBI friendly

Complexe de vacances à l'architecture horizontale dans une destination établie du sud des Canaries. Produit terminé, sans CAPEX de repositionnement, avec offre active d'un opérateur et structure foncière flexible.

PRIX INDICATIF

11,0 M€

IMAGE CONCEPTUELLE NON IDENTIFIANTE



Informations données à titre indicatif, sous réserve de vérification, NDA et due diligence.

DUNAS

Resort 4 étoiles adults-only | LGTBI friendly | rénové et opérationnel

11,0 M€

800 k€	1,0 M€	SANS CAPEX	0,75%
LOYER PROPOSÉ ANNÉE 1	LOYER PROPOSÉ ANNÉE 2+	REPOSITIONNEMENT	AJD / DROIT ESTIMÉ

PRODUIT ET POSITIONNEMENT

- Resort 4 étoiles exclusivement réservé aux adultes, LGTBI friendly, entièrement rénové et opérationnel.
- 66 chambres de type bungalow, réparties entre chambres Deluxe et Junior Suites.
- Piscine, solarium, bar de piscine, espace chill-out, restaurant avec terrasse, salle de sport, jacuzzi extérieur et réception.
- Implanté dans une destination touristique établie du sud des Canaries, avec une demande toute l'année.
- 28 unités foncières enregistrées indépendantes, offrant une flexibilité pour le financement et de futures stratégies de sortie.

OPÉRATION ET STRUCTURE

- Offre active d'un opérateur : 800 000 € la première année et 1 000 000 €/an à compter du premier exercice complet.
- Selon la proposition reçue, l'opérateur prendrait en charge le personnel, l'entretien et les réparations.
- Les scénarios indicatifs du vendeur, avec des loyers équivalents de 60-70 €/chambre/nuit, porteraient le rendement brut à 13,1%-15,3%.

THÈSE D'INVESTISSEMENT

Acquisition d'un resort achevé et opérationnel, positionné adults-only, sans CAPEX de repositionnement et assorti d'une proposition d'exploitation offrant une visibilité immédiate sur les revenus. Scénarios, contrat, registre et fiscalité soumis à due diligence.

Identification, extrait du registre foncier, historiques et proposition de l'opérateur disponibles exclusivement sous NDA.

Informations fournies par le vendeur et soumises à vérification, NDA et due diligence.