MALLORCA | RESUMEN DE INVERSIÓN

RESORT Y RESIDENCIAL DE LUJO



Render ilustrativo — no representa el activo.

98 MILLONES €

Precio solicitado por el conjunto

5 estrellas

Hotel de lujo operativo

140+

Habitaciones y suites

≈250.000 m²

Superficie total del conjunto

≈34.000 m²

Edificabilidad residencial

HOTEL OPERATIVO Y DESARROLLO RESIDENCIAL OPCIONAL

Conjunto de uso mixto que combina un hotel de lujo en funcionamiento, un club deportivo y de bienestar y suelo residencial urbanizado. Según la información facilitada, el hotel no requiere CAPEX de reforma. El desarrollo residencial es opcional.

Hotel, club y suelo residencial se ofrecen conjuntamente. No se contempla su adquisición separada.

EXPLOTACIÓN EXISTENTE | POSICIONAMIENTO DE LUJO

HOTEL, BIENESTAR Y ESTILO DE VIDA

EL HOTEL

- Hotel de cinco estrellas con más de 140 habitaciones y suites de gran formato, de aproximadamente 50–200 m².
- Aproximadamente 32.000 m² construidos de hotel, complementados con espacios exteriores ajardinados.
- Restauración de alta gama, spa y bienestar, piscinas y aparcamiento.
- Más de 1.000 m² para reuniones, eventos corporativos y celebraciones privadas.



Render ilustrativo — no representa el activo.

CLUB DEPORTIVO Y DE BIENESTAR

Piscinas interiores y exteriores, tenis, pádel, gimnasio, restauración y servicios familiares complementan la oferta de estilo de vida del hotel y del componente residencial.

ADQUISICIÓN Y EXPLOTACIÓN

Puede estudiarse una venta de activos o de participaciones societarias. El dossier anuncia posesión libre; las condiciones de explotación y entrega quedan sujetas a verificación.

Operación descrita como libre de deuda. Información financiera y operativa detallada a revisar en la siguiente fase.

SUELO URBANIZADO | DESARROLLO OPCIONAL

POTENCIAL RESIDENCIAL Y OPERACIÓN



Render ilustrativo — no representa villas existentes ni un proyecto aprobado.

ESTRATEGIA RESIDENCIAL FLEXIBLE

- Aproximadamente 170.000 m² de suelo residencial urbanizado y 34.000 m² edificables.
- Más de 30 parcelas con potencial para más de 60 villas de lujo. Vistas al mar y al entorno natural en el componente residencial.
- Potencial para villas independientes o residencias de marca, sujeto a viabilidad, licencias y autorizaciones.

CONDICIONES DE LA OPERACIÓN

- Precio solicitado: 98 M€ por el conjunto. Hotel, club y suelo residencial son indivisibles.
- Desarrollo residencial opcional: el comprador puede mantener la explotación hotelera sin desarrollar las villas.
- Los documentos mencionan villas ya construidas. Su inclusión y el alcance de la operación requieren confirmación.

SIGUIENTES PASOS

- Manifestación inicial de interés y confirmación de criterios de inversión.
- Confidencialidad y protección de la introducción antes de revelar identidad, ubicación exacta y documentación detallada.
- Revisión financiera, de titularidad, urbanismo y explotación; visita al activo y proceso de oferta.