OPORTUNIDAD CONFIDENCIAL DE INVERSIÓN

PROJECT MARESME

Aparthotel con potencial value-add
Costa Maresme Norte, Barcelona



BIZXXI
HOTEL INVESTMENT & ACQUISITIONS

APARTHOTEL VALUE-ADD

5,5 M€
+ 3% honorarios + IVA
PRECIO SOLICITADO

Oportunidad para adquirir y reposicionar un aparthotel de 50 unidades en la Costa Maresme Norte, en un destino turístico consolidado al norte de Barcelona. El activo se encuentra actualmente **vacío y cerrado**, requiere reforma y ofrece escala, capacidad alojativa y superficies complementarias para una estrategia hospitality value-add.

50
APARTAMENTOS

252
PLAZAS DE ALOJAMIENTO

~5.560 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA

6 + S1
NIVELES + SÓTANO

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- 26 apartamentos de 2 dormitorios - 156 plazas
- 24 apartamentos de 1 dormitorio - 96 plazas
- Aparcamiento de aprox. 900 m²
- Aprox. 1.000 m² de locales comerciales en planta baja

UBICACIÓN

Aprox. 5 min a pie de la playa y de la estación de tren, próximo al centro urbano y dentro de un mercado turístico costero consolidado. Municipio exacto disponible bajo confidencialidad.

TESIS DE INVERSIÓN

Oportunidad hospitality value-add con potencial de reforma y reposicionamiento, configuración existente de apartamentos, aparcamiento y superficies comerciales. Información técnica, catastral y financiera detallada disponible bajo confidencialidad e identificación del comprador.

Información indicativa basada en materiales del vendedor. Sujeta a verificación, due diligence y documentación definitiva.